



Comune di Villa Guardia
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta n. 100 del 10/12/2025

OGGETTO :

PERMESSO DI COSTRUIRE ANNOVERATA P.E. N. 4481/25 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/10 E SS.MM.II "EX ART. 5 D.P.R. 447/98", ARTT. 25 COMMA 1, 26 COMMA 3-TER, 97 L.R. 12/05 E SS.MM.II, ART. 5 COMMA 4 L.R. 31/2014 SS.MM.II PER MODIFICA DESTINAZIONE D'USO DEL MAPPALE. 488 DEL FG. 2 DA AMBITO AGRICOLO AD AREE ED AMBITI PER ATTIVITÀ TERZIARIE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, TURISTICO RICETTIVE "TC" PRIVO DI CAPACITÀ EDIFICATORIA (VOLUMETRIA) PER REALIZZAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO IN CALCESTRE AL SERVIZIO DI ATTIVITÀ ESISTENTE, SOC. FIORI BIANCHI SRL CON SEDE IN VIA FIRENZE 15 VILLA GUARDIA

- INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ COMPETENTE E PROCEDENTE E AVVIO DEL PROCEDIMENTO SULLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.
- PRESA D'ATTO PROPOSTA PROGETTUALE ED ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE

Parere preventivo regolarità tecnica

Il Responsabile dell'Area, esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico ai sensi degli artt. 49 e 147 - *bis* del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

10/12/2025

IL RESPONSABILE
DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO
Sabbadin Angelo / InfoCamere S.C.p.A.